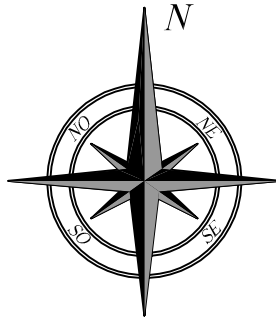


LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA EXISTENT
- DRUM PUBLIC EXISTENT DN 11 C
- TROTUAR PUBLIC PROPU
- SPATII VERZI PUBLICE SI RIGOLA
- FRONT DE ACCES PROPU
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPU
- CIRCULATIE SEMICAROSABILA INTERIOARA PROPUSA (DRUM CEL PUTIN PIETRUIT)
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA AGRICOLA SI REZIDENTIALA
COMUNA TURIA
INITIATORI : ERDO ATILA si ERDO ZSUZSA

P.U.Z.



REGLEMENTARI

Suprafata reglementata = 8.100 mp

UNITATE FUNCTIONALA : ZONA MIXTA AGRICOLA SI REZIDENTIALA

SUBUNITATI FUNCTIONALE : A, L, Cr, SP, TE

FUNCTIONEA DOMINANTA : LOCUIRE

FUNCTIONI PERMISE FARA CONDITII : LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, DEPOZITARE AGRICOLA

FUNCTIONI PERMISE CU CONDITII : -

FUNCTIONI INTERZISE :

ALTE FUNCTIONI DECAT CEA DOMINANTA, CELE PERMISE

P.O.T. MAXIM = 30,00 %

C.U.T. MAXIM = 0,45

H MAXIM LA CORNISA, STREASINA

LUCARNEU SAU ATIC =

6,50 M DE LA COTA

TERENULUI NATURAL

H MAXIM LA COAMA =

12,00 M DE LA COTA TERENULUI

NATURAL

REGIM MAXIM DE

INALTIME P + M

RETRAGERI ALE

EDIFICABILULUI FATA

DE LIMITELE

PROPRIETATII :

NORD : 113,10 M

VEST : 3,00 M

SUD : 35,75 M

EST : 5,10 M

IMPREJMUIRI SPRE

DRUMUL PUBLIC

TRANSPARENTE

H AMX 2,00 M

H SOCLU 0,80

M

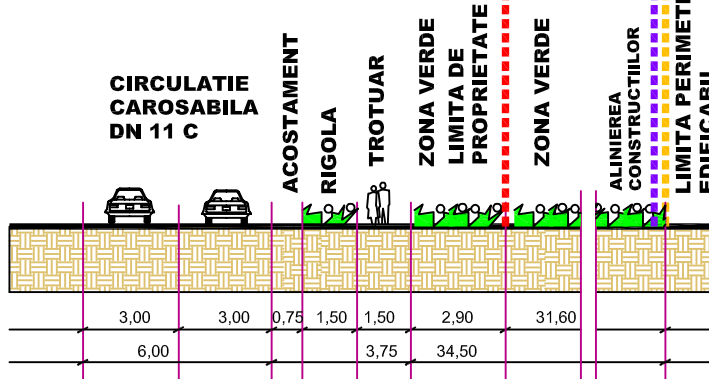
ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR
CF. nr. 29709

suprafata totala = 8.100 mp
extravilan, folosinta arabil

SE PROPUNE INTRODUCEREA
IN INTRAVILAN SI REGLEMENTAREA
SUPRAFETEI DE 8.100 mp PENTRU
DESTINATIA ZONA MIXTA AGRICOLA
SI REZIDENTIALA

SECTIUNE A - A - SITUATIA PROPUSA

PROFIL DRUM
DE ACCES



BILANT TERITORIAL COMPARATIV

EXISTENT PROPUS

specificatie	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	18.000	X	18.000	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	8.100	100,00	8.100	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII (ESTIMATIV)	0	0,00	2.000	24,69
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN AGRICOL	8.100	100,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI AMENAJATE	0	0,00	880	10,86
SUPRAFATA OCUPATA DE DRUM SEMICAROSABIL	0	0,00	1.780	21,98
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0	0,00	50	0,62
total, din care SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL	2.204	27,21
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIONI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0	0,00	3.390	41,85
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	8,100	100,00	8.100	100,00
P.O.T. MAXIM			30 %	
C.U.T. MAXIM			0,45	

REGLEMENTARI URBANISTICA
ZONIFICARE

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stela florea.bia@gmail.com				DENUMIRE : ZONA MIXTA AGRICOLA SI REZIDENTIALA	PROIECT NR. 321 / 2024
				LOCALITATEA : COMUNA TURIA	FAZA P.U.Z.
				INITIATORI : ERDO ATILA si ERDO ZSUZSA	OCT. 2024
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	SCARA 1 / 1000
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	A - 2
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				